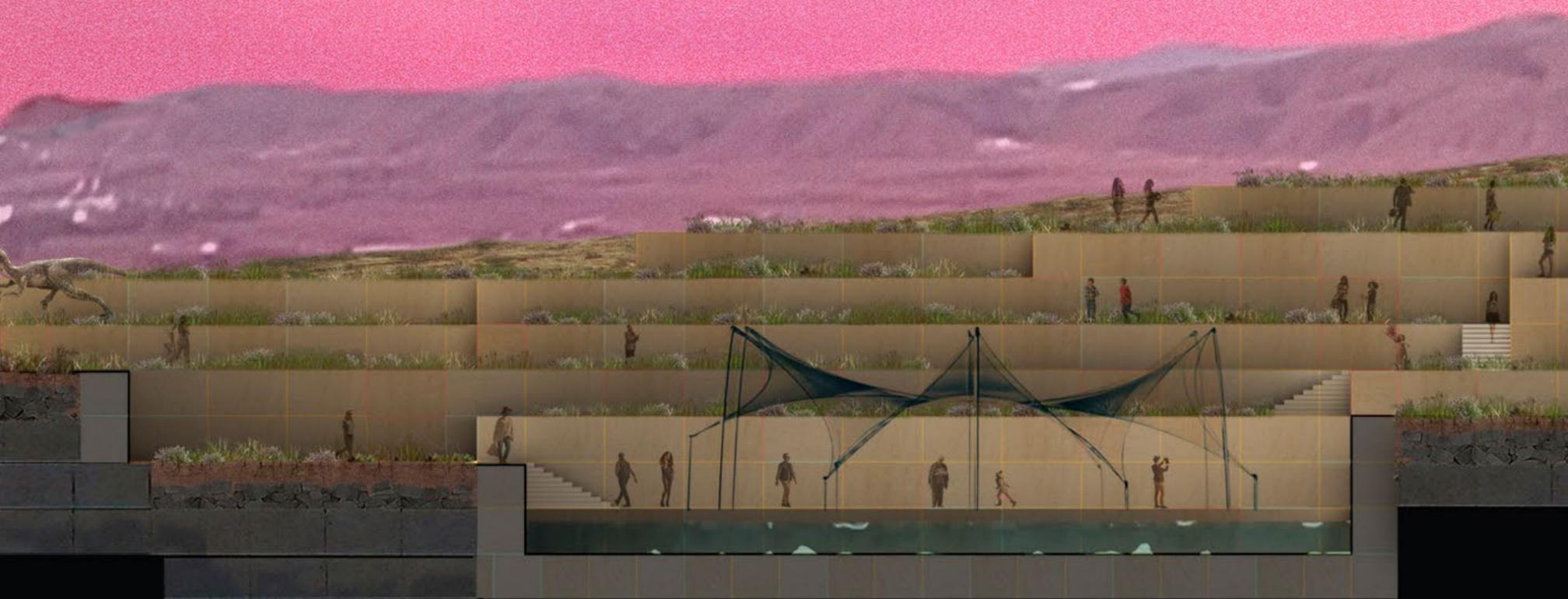


REVISTARQUIS / 10



REVISTARQUIS / 10

Universidad de Costa Rica

Escuela de Arquitectura

Ciudad Universitaria Rodrigo Facio

Apartado 2060 San Pedro de Montes de Oca, San José, Costa Rica

Teléfonos: (506) 2511-6881, 2511-4269, 2511-5336 - Fax: (506) 2224-3784

Correo Electrónico: revistarquis@ucr.ac.cr - arquis@ucr.ac.cr

Sitio de REVISTARQUIS en OJS: <http://revistarquis.ucr.ac.cr>

Portal UCRIndex: www.revistas.ucr.ac.cr

Portal LATINDEX: <http://www.latindex.unam.mx>

ISSUU: <http://issuu.com/revistarquis/docs/revistarquis-3>

.....

Los artículos publicados en REVISTARQUIS son de responsabilidad de sus autores.

Este trabajo está licenciado bajo la licencia Creative Commons Attribution 3.0



Presentación

REVISTARQUIS es una publicación electrónica semestral editada por la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica (UCR). Su objetivo es la divulgación de investigaciones y proyectos en el campo de la arquitectura, la ciudad, el territorio y disciplinas afines. La finalidad de la revista es fomentar la difusión de trabajos realizados por docentes, estudiantes e investigadores nacionales e internacionales, dirigida principalmente a la comunidad académica y profesional.

Los artículos publicados en REVISTARQUIS son trabajos de investigación científica original, ensayos inéditos, revisiones bibliográficas, comunicaciones o relatos de experiencias, proyectos, reseñas y biografías.

El idioma principal es el español y, como segundo, inglés y portugués.

Presentation

REVISTARQUIS is a biannual ewlectronic publication, edited by the School of Architecture of the University of Costa Rica (UCR). Its objective is the dissemination of research and projects in the field of architecture, the city, the territory and related disciplines. It aims to broadcast the work produced by national and international academics, students, and researchers, directed primarily to the academic and professional community.

The articles published in REVISTARQUIS are original scientific-communication work, research, essays, book reviews, projects, accounts of experiences and biographies.

Publications are mainly in Spanish, followed by English and Portuguese secondarily.

Créditos para REVISTARQUIS / 10

Universidad de Costa Rica (UCR)

Rector: Dr. Henning Jensen Pennington

Facultad de Ingeniería

Decano: MSC. Edwin Solórzano Campos

Escuela de Arquitectura

Director: Dr. Olman Hernández Ureña

REVISTARQUIS

Director / *Director*

Arq. Rodolfo M. Granados, Mag. UCR

Consejo Editorial / *Editorial Board*

Dra. Helga von Breymann Miranda, UCR

MSc. Luis Durán Segura, UCR

Dr. José Enrique Garnier Zamora, UCR

Lic. Jorge Grané, UCR

Dr. Olman Hernández Ureña, UCR

MSc. Ana Paula Montes Ruiz, UCR

Mag. Rodolfo M. Granados, UCR

MSc. Zuhra Sasa Marín, UCR

Lic. Miriam Peralta, UCR (Profesora jubilada)

Lic. Carlos Mata Quesada, UCR

Consejo Editorial Asesor / *Editorial Advisory Board*

Javier Pérez Herreras, Universidad Pública de Navarra, España

Juan Carlos Pérgolis Valsecchi, Universidad Nacional de Colombia

Carlos Valladares Cerezo, Universidad de San Carlos, Guatemala, USAC

Sandra Gutiérrez Poizat, Universidad de Centroamérica UCA, El Salvador.

Ricardo Alario López, Universidad de Sevilla, España

Enrique Solana Suarez, Universidad de las Palmas, Gran Canaria, España.

Angel Melian García, Universidad de las Palmas, Gran Canaria, España.

Axel Paredes Barrios, Universidad Francisco Marroquín, Guatemala

Carlos Altezor Fuentes, Universidad Nacional, Uruguay

Eduardo Torres Veytia, Universidad Nacional Autónoma de México UNAM

Olimpia Niglio, Universidad de Kyoto, Japón

Mauricio Garnier Villarreal, Universidad de Kansas, USA

José Ramón Moreno García, Universidad de Sevilla

Ivan Cartes, Universidad del Bio-Bio, Chile

Luis Thenon, Universidad Laval, Quebec, Canadá

Ana Grettel Molina, Universidad de Costa Rica

Efraín Hernández, Universidad Nacional Costa Rica

Carlos Egidio Alonso, Universidad de Sao Paulo, U. Presbiteriana Mackenzie, Sao Paulo

Miriam Solange de Faria, SENAK, Sao Paulo

Ofelia Sanou, ICOMOS de Costa Rica

Mariam Pérez, Ministerio de Vivienda de Costa Rica

Editores / *Editors*

Rodolfo M. Granados

Ana Paula Montes Ruiz

Helga von Breymann Miranda

Jorge Grané

Emily Vargas Soto

Revisor de texto / *Proof Reader*

Jorge Grané

Flora Marín Guzmán

Diagramación y Diseño / *Diagramming and Design*

Jorge Napoleón Retana

Edgar Sandí

Adriana Stouvenel

OJS / *OJS*

Adriana Stouvenel

Helga von Breymann Miranda

Personas colaboradoras en este número / *Contributors to this Issue:*

Roy Allan Jiménez Céspedes

Erick Solano Coto

Roberto Villalobos Vega

Ángela Matesanz Parellada

Agustín Hernández Aja

Ana Paula Montes

Manuel Alejandro Castillo-Poveda

Marcela Muñoz Muñoz

Felipe Chaverri

Kevin Rojas

José Durán Fernández

Daniel Moreno Ruiz

Editorial

La gestión del territorio: una discusión en busca de acción

Dra. Helga von Breymann Miranda, Arquitecta

Escuela de Arquitectura, Universidad de Costa Rica
Editora REVISTARQUIS

helga.vonbreymann@ucr.ac.cr

Editorial

Editorial

La gestión del territorio: una discusión en busca de acción

Helga von Breymann Miranda

Se cumplen cinco años de REVISTARQUIS con 10 números cargados de optimismo y esfuerzo por este ingente proyecto que ha buscado servir de plataforma para que el conocimiento en el campo de la arquitectura, la ciudad y el arte encuentren nuevas vías de contacto con la población, con los investigadores, con los alumnos... con nuestros lectores.

Cinco años donde hemos publicado una importante cantidad de artículos que han tratado temáticas diversas; textos que han atendido el tema de la ciudad, el espacio público, el diseño, el proyecto arquitectónico, el patrimonio, el arte y muchos otros más, y que han venido a contribuir al conocimiento en estas líneas de investigación. Con especial alegría divulgamos este nuevo ejemplar de la revista que representa el fin de un quinquenio y el inicio de un nuevo ciclo para REVISTARQUIS, siempre firme en su determinación de seguir evolucionando y alcanzar nuevas y más grandes metas para esta revista académica en su compromiso con nuestros lectores.

Este nuevo número ha centrado su atención en materia de derecho urbano, planificación y gestión del territorio, aportando a la discusión actual en torno a estos temas a nivel nacional e internacional, incluyendo además algunas contribuciones de proyectos arquitectónicos, como siempre lo ha hecho la revista.

La importancia de la relación entre las políticas públicas y los entornos que habitamos ha ido tornándose más visible por la complejidad del mundo urbano en el que vivimos hoy en día. La influencia del Estado y del mercado inmobiliario en la construcción del territorio hace necesario reflexionar sobre lo que acontece para encontrar posibles soluciones que ayuden a mejorar nuestros entornos urbanos. Por tanto, con el afán de aportar nuevos argumentos en la materia y contribuir en la búsqueda por una mejora de nuestro hábitat, REVISTARQUIS dedica esta vez su atención a esos aspectos con un importante grupo de artículos que reflexionan sobre estos asuntos.

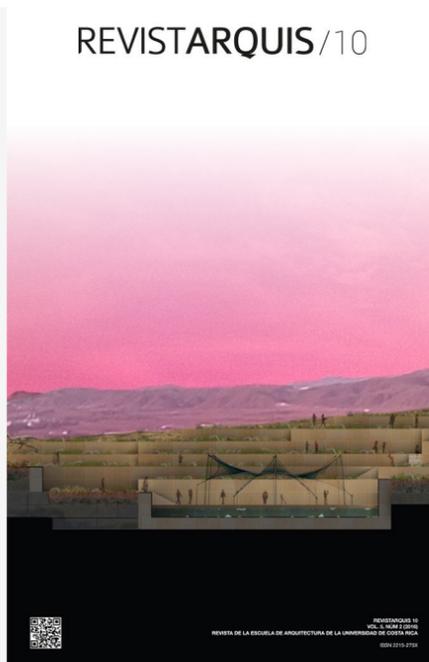
Abre este número el artículo de Roy Allan Jiménez con el tema de la urbanización y los instrumentos de planificación en Costa Rica, poniendo especial atención a las problemáticas que generan las figuras de urbanización y de condominio; y explora, además, las posibilidades normativas que tiene el país para implementar estrategias de planificación de grandes conjuntos urbanos. Le sigue el artículo de Erick Solano, texto que escudriña sobre cómo las políticas públicas de ordenamiento territorial nacional incluyen el elemento ambiental, y la relevancia que ha adquirido este tema en las dos últimas décadas, especialmente sugestivo porque el autor busca resaltar con este trabajo, la ineficiencia de estas políticas en reducir los impactos negativos de las actividades humanas sobre el ambiente. El tercer artículo atiende también la temática de la producción de la ciudad y organización territorial pero, en este caso, haciendo hincapié en las implicaciones del imaginario dominante en estos procesos, partiendo del caso de estudio de los barrios del sur de nuestra capital, artículo desarrollado por Roberto Villalobos.

El cuarto artículo que compone este número trata sobre el tema de la rehabilitación urbana y la importancia de su integración en la ciudad, solo que este texto nos lleva a conocer una experiencia internacional, específicamente, el tema de la rehabilitación en España, línea de investigación que desarrollan los autores Ángela Matesanz y Agustín Hernández Aja. Seguido a este trabajo encontramos el texto de Ana Paula Montes sobre la Gestión del Vacío Urbano, haciendo un análisis de casos y propuestas en diferentes contextos internacionales. Una reflexión más general sobre la noción de urbanismo es lo que desarrolla el escrito de Manuel Alejandro Castillo, y cierra esta sección de *Ciudad y Territorio* el texto de Marcela Muñoz, artículo que hace una revisión al concepto jurídico de patrimonio desde un acercamiento al patrimonio cultural histórico arquitectónico costarricense.

La sección de *Arquitectura* se compone, en este número, por tres proyectos de distinta naturaleza. El primero muestra el trabajo del estudiante Felipe Chaverri sobre una intervención urbana contigua a la estación de ferrocarriles del Pacífico, en la capital josefina, donde además de los espacios de uso público, se incorporan elementos para desarrollar actividades comerciales; mientras que el segundo, también de un estudiante de grado, expone el proyecto arquitectónico bioclimático de un hotel ecológico en Bagaces, Costa Rica; trabajo desarrollado por Kevin Rojas.

Cierra la sección de *Arquitectura* de esta décima publicación de la revista, el proyecto de los invitados internacionales José Durán y Daniel Moreno con su proyecto sobre la restauración paisajística de la Cantera Rosales, en España, trabajo que muestra las posibilidades que el Land Art y las intervenciones paisajísticas tienen para recuperar espacios naturales.

Con este grupo de ensayos e investigaciones divulgamos este nuevo número de REVISTARQUIS con el objetivo de continuar siendo un medio de comunicación y discusión para los académicos, investigadores y población en general, que al igual que a nosotros, le apasionen los temas de la arquitectura, la ciudad y el territorio.



Portada: Fragmento de la sección longitudinal del vaso de cantera, de los arquitectos José Durán Fernández y Daniel Moreno Ruiz.

Contenido de la edición

Issue content

Ciudad y Territorio

City and Territory

1. De la urbanización a la intervención urbana estratégica:

Instrumentos de planificación intermedia en Costa Rica

Roy Allan Jiménez Céspedes

Ensayo

2. La incidencia del elemento ambiental en las políticas públicas de ordenación territorial

Erick Solano Coto

Ensayo

3. Las implicaciones del imaginario dominante “barrios del sur” en la producción del espacio urbano

Roberto Villalobos Vega

Ensayo

4. La rehabilitación urbana como integración en la ciudad

Modelo de análisis desde la experiencia española

Ángela Matesanz Parellada - Agustín Hernández Aja

Investigación

5. La gestión del vacío urbano: contextos, casos y propuestas

Ana Paula Montes

Ensayo

6. Un acercamiento al origen de la noción de urbanismo

Manuel Alejandro Castillo-Poveda

Ensayo

Arquitectura
Architecture

7. El patrimonio cultural histórico arquitectónico costarricense: una deuda constitucional

Marcela Muñoz Muñoz

Ensayo

8. Mezcla y uso

Felipe Chaverri

Proyecto arquitectónico

9. Bagazi econd hotel

Kevin Rojas

Proyecto arquitectónico

10. Restauración paisajística de Cantera Rosales

Hellín, (Albacete, España)

José Durán Fernández – Daniel Moreno Ruiz

Proyecto arquitectónico

Publicaciones

Releases

11. Publicaciones

Instructivo para publicación

Publishing guidelines

12. Instructivo para la publicación de artículos



Este artículo forma parte de:

REVISTARQUIS / 10

Para más información, artículos, e instructivo de
publicación, visite: