

# REVISTA ARQUIS

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

12

VOL. 6

Nº. 2

JULIO -

DICIEMBRE

2017

REVISTA

SEMESTRAL

ISSN 2215-275X



DIRECTORA: ZUHRA SASA MARÍN

# REVISTARQUIS

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

# 12

VOL. 6

Nº. 2

JULIO -  
DICIEMBRE

2017

REVISTA  
SEMESTRAL

ISSN 2215-275X

## PRESENTACIÓN

REVISTARQUIS es una publicación electrónica semestral editada por la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica (UCR). Su objetivo es la divulgación de investigaciones y proyectos en el campo de la arquitectura, la ciudad, el territorio y disciplinas afines. La finalidad de la revista es fomentar la difusión de trabajos realizados por docentes, estudiantes e investigadores nacionales e internacionales, dirigida principalmente a la comunidad académica y profesional.

Los artículos publicados en REVISTARQUIS son trabajos de investigación científica original, ensayos inéditos, reflexiones, comunicaciones o relatos de experiencias, proyectos, reseñas y biografías.

El idioma principal es el español y, como segundo, inglés y portugués.

## PRESENTATION

REVISTARQUIS is a biannual electronic publication, edited by the School of Architecture of the University of Costa Rica (UCR). Its objective is the dissemination of research and projects in the field of architecture, the city, the territory and related disciplines. It aims to broadcast the work produced by national and international academics, students, and researchers, directed primarily to the academic and professional community.

The articles published in REVISTARQUIS are original scientific-communication work, research, essays, book reviews, projects, accounts of experiences and biographies.

Publications are mainly in Spanish, followed by English and Portuguese secondarily.

### PERSONAS COLABORADORAS EN ESTE NÚMERO | CONTRIBUTORS TO THIS ISSUE

Sabrine Acosta  
Alejandro Berrocal Murillo  
Manuel Castillo Poveda  
Natalia Correal  
Mónica Espinosa Zurita  
Jorge Grané  
Roy Allan Jiménez Céspedes  
Andrés Jiménez Corrales  
Oswaldo Mesías Rosas  
Laura Solano  
Lorena Troncoso  
Helga von Breymann

# REVISTARQUIS

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

12

VOL. 6

Nº. 2

JULIO -  
DICIEMBRE  
2017  
REVISTA  
SEMESTRAL

ISSN 2215-275X

## REVISTARQUIS

REVISTA SEMESTRAL DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA. UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

### Universidad de Costa Rica (UCR)

Rector: Henning Jensen Pennington

### Facultad de Ingeniería

Decano: Edwin Solórzano Campos

### Escuela de Arquitectura

Director: Olman Hernández Ureña

### REVISTARQUIS

#### DIRECTORA | DIRECTOR

Zuhra Sasa Marín

#### CONSEJO EDITORIAL | EDITORIAL BOARD

Luis Durán Segura, Universidad de Costa Rica  
José Enrique Garnier Zamora, Universidad de Costa Rica  
Jorge Grané del Castillo, Universidad de Costa Rica  
Olman Hernández Ureña, Universidad de Costa Rica  
Carlos Mata Quesada, Universidad de Costa Rica  
Rodolfo Molina Granados, Universidad de Costa Rica  
Miriam Peralta, Universidad de Costa Rica (pensionada)  
Zuhra Sasa Marín, Universidad de Costa Rica  
Helga von Breymann Miranda, Universidad de Costa Rica

#### CONSEJO EDITORIAL ASESOR | EDITORIAL ADVISORY BOARD

Ana Zazo Moratalla, Universidad del Bío Bío, Chile, Chile  
Mercedes Castillo de Herrera, Universidad Nacional de Colombia  
Anna Vincenza Nufrio, Universidad de Cuenca, Ecuador  
Ana Paula Montes Ruiz, Universidad Nacional Autónoma de México - UNAM, México  
Ricardo Alario López, Universidad de Sevilla, España  
Mariam Pérez Gutiérrez, FLACSO de Costa Rica, Costa Rica  
Ofelia Sanou Alfaro, ICOMOS de Costa Rica, Costa Rica  
Javier Pérez Herreras, Universidad Pública de Navarra, España  
Juan Carlos Pérgolis Valsecchi, Universidad Nacional de Colombia, Colombia  
Carlos Enrique Valladares Cerezo, Universidad de San Carlos, Guatemala  
Carlos Altezor Fuentes, Universidad Nacional de Uruguay, Uruguay  
Sandra E. Gutiérrez Poizat, Universidad de Centroamérica UCA, El Salvador  
Enrique Solana Suárez, Universidad de la Palmas, España  
Ángel Melián García, Universidad de la Palmas, España  
Axel Paredes Barrios, Universidad Francisco Marroquín, Guatemala  
Eduardo Torres Veytia, Universidad Nacional Autónoma de México, México  
Olimpia Niglio, Universidad eCampus, Italia  
Mauricio Garnier Villarreal, Universidad de Kansas KU, Estados Unidos  
Ivan Cartes, Universidad del Bio-Bio, Chile, Chile  
José Ramón Moreno García, Universidad de Sevilla, España  
Luis Thenon, Universidad Laval, Quebec, Canadá, Canadá  
Efraín Hernández, Universidad Nacional UNA, Costa Rica  
Carlos Egidio Alonso, Universidad de Sao Paulo Universidad Presbiteriana Mackenzie, Sao Paulo, Brasil  
Miriam Solange de Faria, SENAK, Sao Paulo, Brasil

### EDITORES | EDITORS

Ricardo Chaves Hernández, Universidad de Costa Rica  
Luis Armando Durán, Universidad de Costa Rica  
Rodolfo Molina Granados, Universidad de Costa Rica  
Mario Villata Florez-Estrada, Universidad de Costa Rica  
Emily Vargas Soto, Universidad de Costa Rica  
Helga von Breymann, Universidad de Costa Rica

### REVISOR DE TEXTO | PROOF READER

Federico Quirós Mohs  
Jorge Grané  
Flora Marín Guzmán

### DIAMAGRACIÓN Y DISEÑO | LAYOUT AND DESIGN

Ricardo Chaves  
Edgar Sandí

Universidad de Costa Rica  
Escuela de Arquitectura  
Ciudad Universitaria Rodrigo Facio  
Apartado 2060 San Pedro de Montes de Oca, San José,  
Costa Rica  
Teléfonos: (506) 2511-6881, 2511-4269, 2511-5336 -  
Fax: (506) 2224-3784  
Correo Electrónico: [revistarquis@ucr.ac.cr](mailto:revistarquis@ucr.ac.cr) - [arquis@ucr.ac.cr](mailto:arquis@ucr.ac.cr)  
Sitio de REVISTARQUIS en OJS: <http://revistarquis.ucr.ac.cr>  
Portal UCRIndex: [www.revistas.ucr.ac.cr](http://www.revistas.ucr.ac.cr)  
Portal LATININDEX: <http://www.latindex.unam.mx>

Los artículos publicados en REVISTARQUIS son de responsabilidad de sus autores.  
Este trabajo está bajo una licencia de Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada 4.0 Internacional

# REVISTARQUIS

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

# 12

VOL. 6

Nº. 2

JULIO -  
DICIEMBRE

2017

REVISTA  
SEMESTRAL

ISSN 2215-275X

## EDITORIAL

Luis Durán Segura

**E**l presente número de RevistArquis contiene doce textos que abordan temas relacionados con las dinámicas arquitectónicas, urbanas y territoriales, tanto históricas como contemporáneas. A saber, un artículo de investigación, siete ensayos, dos entrevistas y dos reseñas de proyecto arquitectónico. En esta, como en otras ocasiones, nos sentimos complacidos de que los aportes provengan de personas dedicadas no solamente a la Arquitectura, sino también a la Arqueología, el Urbanismo, la Geografía y la Planificación, lo que en definitiva enriquece el contenido de la publicación.

Se abre con el artículo de investigación “La plaza hispanoamericana Siglos: XVI, XVII y XVIII. Caso de estudio como análisis tipológico” de Natalia Correal. El escrito se concentra en caracterizar la plaza como un “tipo” y en señalar sus variables (forma, ubicación, usos y arquitectura a su alrededor). Precisamente muestra la relevancia de los estudios diacrónicos y comparativos de los centros urbanos. Luego de este escrito, y de manera sucesiva, aparecen ocho ensayos.

“Morfología y regulación urbana en la transformación de la ciudad. El caso de la Gran Área Metropolitana de Costa Rica”, de Helga von Breymann, aborda la forma urbana y las consecuencias que el modelo de crecimiento ha tenido en la estructura física de la ciudad. Sabine Acosta, en “Revisión epistemológica de nuevas tipologías urbanas para la identificación de mini ciudades en América Central”, discute, por medio de una discusión bibliográfica amplia, la emergencia de las mini ciudades tanto en Costa Rica como en Guatemala.

“El papel de la normativa urbana en el desarrollo turístico y la protección del ambiente”, propuesto por Roy Allan Jiménez, cuestiona la efectividad de la legislación que se ocupa de la conservación de los recursos naturales frente al desarrollo turístico en la región Chorotega, en el pacífico costarricense. Por su parte, Oswaldo Mesías en “Elementos conceptuales de la globalización para la inclusión del riesgo en la planificación regional” presenta algunas nociones que ayudan a definir la organización de las áreas vulnerables frente a amenazas naturales, en la actual coyuntura de globalización económica transforma la planificación territorial.

Andrés Jiménez discute la llegada del primer mall al país y desarrolla un análisis de la evolución espacio-temporal que han tenido estas infraestructuras en “Mall-deando la ciudad: 24 años de territorialización de los malls en Costa Rica”. Por su parte, “Conceptos, evidencia y realidad. El caso del “encierro” 1 del sitio arqueológico Nuevo Corintio (L-72NC), Guápiles, Limón”, de Manuel Castillo, ahonda en la relación entre el lenguaje, la ciencia y la arquitectura, mediante el análisis y la deconstrucción de un término referido a un espacio arquitectónico precolombino.

“La habitabilidad y la transdisciplinariedad”, escrito por Mónica Espinosa, aborda el espacio habitado y las acciones propias de las personas por medio de costumbres, ritos, narrativas, huellas de memorias, significantes, significados y objetos que los acompañan.

Aparecen dos entrevistas. Una realizada por Laura Solano a Luis Alberto Salinas sobre los procesos de gentrificación en Ciudad México. Otra realizada por Jorge Grané a Jorge Bertheau en donde se aborda la historia de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica. Y, por último, dos reseñas. Una del proyecto “Refugio Pavón”, de Lorena Troncoso, que resalta el uso de la madera para la creación de espacios de alta calidez en la comuna de Pinto, región de Ñuble, Chile. Y “Termas de la Garita” que enfatiza, dentro de su programa arquitectónico, las condiciones interiores de confort en un clima cálido-húmedo, el manejo plástico e iluminación del espacio interior.

Para finalizar esta presentación, desde RevistArquis les invitamos a participar de la lectura de este duodécimo ejemplar y, además, a participar en la divulgación del mismo.



Imágen de portada: Fotografía por Ana Laura Solado.

# REVISTA ARQUIS

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

# 12

VOL. 6

Nº. 2

JULIO -  
DICIEMBRE

2017

REVISTA  
SEMESTRAL

ISSN 2215-275X

## CONTENIDO DEL NÚMERO

### ISSUE CONTENT

#### ARTÍCULOS | ARTICLES

La plaza hispanoamericana Siglos: XVI, XVII y XVIII  
Natalia Correal | 1-15

Morfología y regulación urbana en la transformación de la ciudad. El caso de la Gran Área Metropolitana de Costa Rica  
Helga von Breyman | 16-27

Revisión epistemológica de nuevas tipologías urbanas para la identificación de mini ciudades en América Central  
Sabrine Acosta | 28-41

El papel de la normativa urbana en el desarrollo turístico y la protección del ambiente  
Roy Allan Jiménez Céspedes | 42-56

Elementos conceptuales de la globalización para la inclusión del riesgo en la planificación regional  
Oswaldo Mesías Rosas | 57-70

"Mall"-deando la ciudad: 24 años de territorialización de los *malls* en Costa Rica  
Andrés Jiménez Corrales | 71-85

Conceptos, evidencia y realidad. El caso del "encierro" 1 del sitio arqueológico Nuevo Corintio (L-72NC), Guápiles, Limón  
Manuel Castillo Poveda | 86-100

La habitabilidad y la transdisciplinariedad  
Mónica Espinosa Zurita | 101-109

#### ENTREVISTA | INTERVIEW

Empresarialismo urbano. Procesos de gentrificación en la Ciudad de México. Entrevista a Luis Alberto Salinas Arreourtu  
Laura Solano | 110-116

Entrevista a Jorge Bertheau  
Jorge Grané | 117-121

#### RESEÑAS | REVIEW

Reseña de proyecto arquitectónico Refugio Pavón  
Lorena Troncoso Valencia | 122-125

Reseña de proyecto académico Termas de la Garita  
Alejandro Berrocal Murillo | 126-133

## ARTÍCULOS | ARTICLES

La plaza hispanoamericana Siglos: XVI, XVII y XVIII

Natalia Correal | 1-15

Morfología y regulación urbana en la transformación de la ciudad. El caso de la Gran Área Metropolitana de Costa Rica

Helga von Breyman | 16-27

Revisión epistemológica de nuevas tipologías urbanas para la identificación de mini ciudades en América Central

Sabrina Acosta | 28-41

El papel de la normativa urbana en el desarrollo turístico y la protección del ambiente

Roy Allan Jiménez Céspedes | 42-56

Elementos conceptuales de la globalización para la inclusión del riesgo en la planificación regional

Oswaldo Mesías Rosas | 57-70

"Mall"-deando la ciudad: 24 años de territorialización de los malls en Costa Rica

Andrés Jiménez Corrales | 71-85

Conceptos, evidencia y realidad. El caso del "encierro" 1 del sitio arqueológico Nuevo Corintio (L-72NC), Guápiles, Limón

Manuel Castillo Poveda | 86-100

La habitabilidad y la transdisciplinariedad

Mónica Espinosa Zurita | 101-109

## ENTREVISTA | INTERVIEW

Empresarialismo urbano. Procesos de gentrificación en la Ciudad de México.

Entrevista a Luis Alberto Salinas Arreourtu

Laura Solano | 110-116

Entrevista a Jorge Bertheau

Jorge Grané | 117-121

## RESEÑAS | REVIEW

Reseña de proyecto arquitectónico Refugio Pavón

Lorena Troncoso Valencia | 122-125

Reseña de proyecto académico Termas de la Garita

Alejandro Berrocal Murillo | 126-133

